



Plan og Byg
Rådhuspladsen 1, 3300 Frederiksværk

Finn Jensen
Stenledsvej 12
3300 Frederiksværk

Landzonetilladelse til læskur til ponyer på Stenledsvej 12

Halsnæs Kommune er via SKAT blevet opmærksom på et læskur til dyrehold på ejendommen, matr.nr. 1cx Kregme By, Stenledsvej 12.

Kommunen har orienteret relevante naboer om ansøgningen. Der er ikke kommet nogen kommentarer.

Plan og Byg har, i medfør af Planlovens § 35, stk. 1, besluttet at meddele landzonetilladelse til det ansøgte.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på Halsnæs Kommunes hjemmeside den 8. januar 2020.

Tilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.

Ansøgningen

Læskuret er på cirka 25 m², og ligger i den nordlige del af ejendommen op til skellet mod nord – mod "Stærekasserne". Læskuret er en rundbuehal, og er flytbart. Det anvendes til to ponyer, og planen er, at det vil blive nedlagt, når der ikke længere er heste/ponyer på ejendommen.

Lov- og plangrundlag

Planlovens § 35 bestemmer, at udstykning samt opførelse af byggeri og anlæg i landzone kræver tilladelse fra kommunen. Den konkrete afgørelse skal træffes på baggrund af navnlig de planlægningsmæssige og landskabelige hensyn, der ifølge lovens formål skal varetages ved administration af landzonebestemmelserne. Herved sikres det, at det ansøgte ikke strider mod de retningslinjer som er fastlagt i kommuneplanen for det aktuelle område eller landzonebestemmelsernes formål.

Det indgår også i vurderingen, hvilken betydning sagen vil kunne få for fremtidige lignende sager.

Ejendommen ligger i et område, der i Halsnæs kommuneplan 2013 er udpeget som bevaringsværdigt landskab, kirkeomgivelser, skovrejsning er uønsket, og det ligger inden for kystnærhedszonen.

Begrundelse for afgørelsen

Det er vurderet, at læskuret er uden betydning for de udpegede bevaringsinteresser. Heri indgår også, at alle ejendomme rundt om ejendommen er i byzone og er bebygget med boliger. Der er derfor ikke nogen reel landskabsoplevelse på området, men det udgør et lille åndehul midt i Kregme – og der er fin udsigt til kirken – noget læskuret ikke ændrer ved.

Desuden er læskuret let at fjerne, og vil ikke efterlade nogen varige spor.

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening, dnhalsnaes-sager@dn.dk

Danmarks Ornitologiske Forening, Kbh-afd's fredningsudvalg, natur@dof.dk

Danmarks Ornitologiske Forening, Halsnæs afd., halsnaes@dof.dk

Museum Nordsjælland, post@museumns.dk

Klage

Du skal være opmærksom på, at der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen. En klage betyder, at tilladelsen ikke må udnyttes, med mindre at Planklagenævnet bestemmer andet. Vi orienterer dig, hvis der kommer klager.

Du kan klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse for så vidt angår retlige forhold.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet via Klageportalen. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Privatpersoner skal betale 900 kr. og virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

På Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk er en vejledning til, hvordan man klager.

Venlig hilsen

Jørgen Krog
Byplanlægger
Telefon 47 78 40 00
mail@halsnaes.dk
www.halsnaes.dk